

LEGENDĂ

1. LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA EXTRAVILAN

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
- ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENȚEȘTI
- ZONĂ DE LOCUINȚE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIU FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
- ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII**
- ZONĂ CENTRALĂ
- ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE MICĂ PRODUCȚIE, RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC
- EDUCAȚIE
- SĂNĂTATE
- CULTURĂ
- ADMINISTRAȚIE
- SPORT
- POȘTĂ
- TRANSPORT
- CULTE
- PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE/TERENURI ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN / PAȘUNI FĂNEȚE TEREN ARABIL
- LIVEZI
- ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
- ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT
- ZONĂ COMPLEX SPORTIV
- PĂDURI
- APE
- ZONĂ CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ TDS_MapN

3. STRĂZI

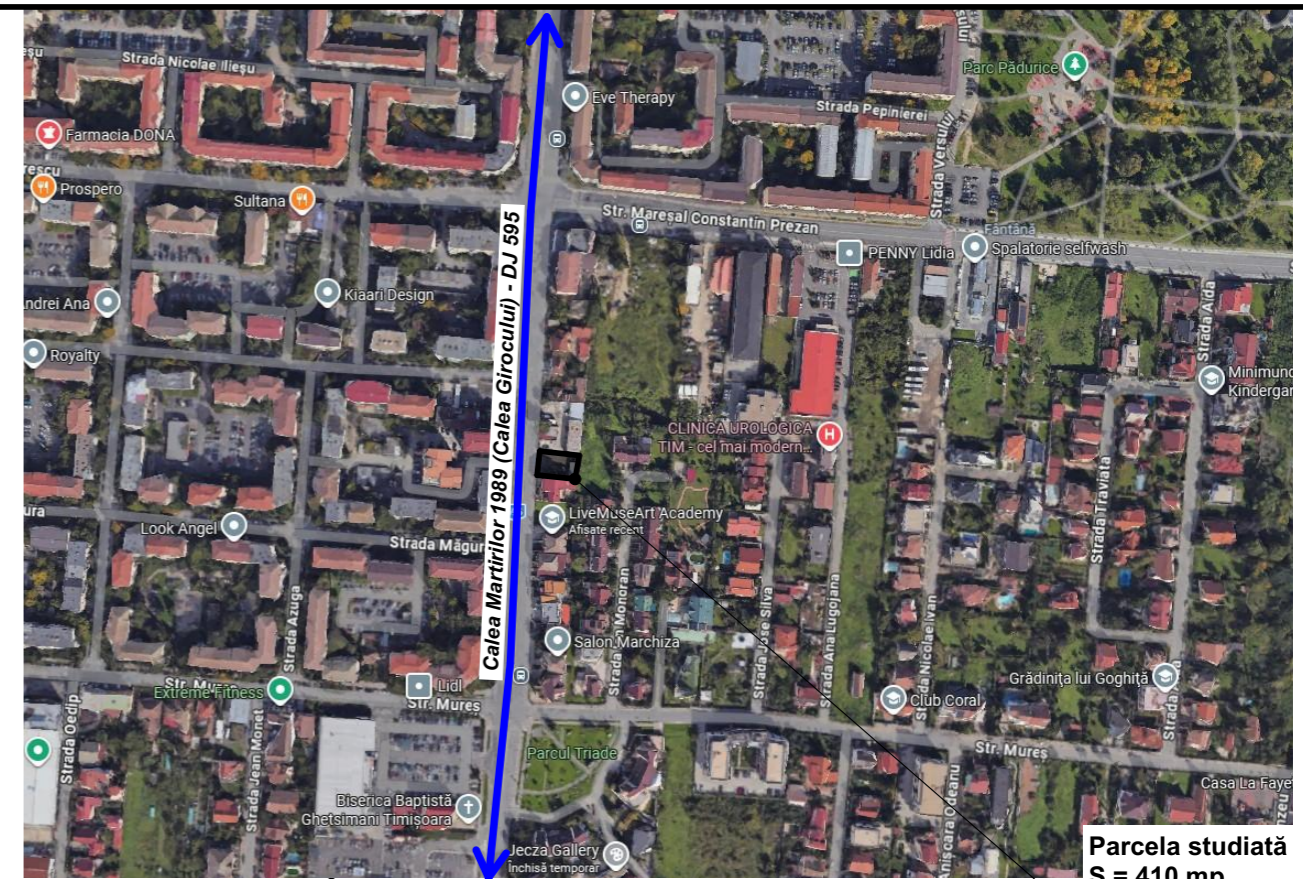
- STRADĂ EXISTENTĂ
- STRADĂ PROPUȘĂ/ REALINIAREA CLĂDIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRĂZII
- POD / PASAJ EXISTENT / PROPUȘ

4. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE

- FUNȚIUNE EXISTENTĂ
- FUNȚIUNE PROPUȘĂ
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE, SERVICII/COMERȚ
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICII/COMERȚ
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE

5. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE

- FUNȚIUNE EXISTENTĂ
- FUNȚIUNE PROPUȘĂ
- URBANIZARE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- URBANIZARE INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
- URBANIZARE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICII/COMERȚ
- URBANIZARE ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE
- URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE-INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
- URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC
- URBANIZARE ZONĂ COMPLEX SPORTIV
- IMPĂDURIRI
- SUBZONĂ - PĂDURI DE AGREMENT
- URBANIZARE ZONĂ NUCLEE ȘI SERVICII
- URBANIZARE ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENȚEȘTI
- URBANIZARE ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT



Încadrare în zonă - extras GOOGLE MAPS, sc. 1:5.000



Încadrare în zonă - suport baza de date ANCI, sc. 1:5.000

NOTĂ: ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant: Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8,300200 Timișoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ; E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB000999903004062				BENEFICIAR: S.C. BBN MOTORS TM S.R.L.
PR. NR. 02/2026				FAZA P.U.D.
SCARA 1:5000				DENUMIRE PROIECT: Elaborare P.U.D. pentru construire corp clădire cu funcțiune mixtă P+2E cu destinația de spațiu comercial la parter și la et 1 și 2, două apartamente, împrejurare teren cu realizare accese auto și pietonal, amplasare firmă pe fațadă Jdd. Timiș, Loc. Timișoara, Calea Martirilor nr. 55, C.F. nr. 452425, nr. top. 452425
DATA aprilie 2026				DENUMIRE PLANȘĂ: Încadrarea în teritoriu
PL. NR. U00				

ÎNCADRARE ÎN P.U.G. AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, APROBAT PRIN HCL NR. 457/17.10.2023, SC. 1:10 000